

Ню-Йоркъ, 377 здания съ псвече отъ 20 етажа, отъ които 188 въ Ню-Йоркъ Сити.

Докато преди 40 години едно 10-етажно здание се смѣташе за „небостъргачъ“, днесъ вече американцитѣ строятъ здания съ повече отъ 80 етажа и една височина, надъ 300 метра.

Защо сж, обаче, тия колоси? Небостъргачитѣ сж резултатъ на групирането стопанския животъ върху една сравнително малка площъ и неимовѣрното посжжпване на мѣстата.

Височината на сградата е въ зависимостъ отъ стойността на мѣстото, върху което е построена.

Въ Ню-Йоркъ Сити царството на небостъргачитѣ, 1 квадратенъ метъръ мѣсто се продава вече по 5,300,000 лв. Изчислено е, че при цена 2 мил. лв за квадратенъ метъръ мѣсто вложениятъ капиталъ въ мѣсто и сграда може да дава доходъ 75 етажа.

Нека видимъ какво представлява отъ себе си единъ небостъргачъ. Съобщи се, че лично председателятъ на Съединенитѣ щати г. Хуверъ е осветилъ най-високия за сега небостъргачъ въ свѣта — Empire—State—Building. Това е сградата — колосъ, въ която се помѣщаватъ всички общински и обществени учреждения въ Ню-Йоркъ.

Това е последния американски небостъргачъ съ 86 етажа, безъ да се смѣта високата 14 етажа кула.

Въ многобройнитѣ канцеларии разпредѣлени по всички етажи, ще работятъ 25,000 чиновници. Изчислено е, че дневно 65,000 ню-йоркски граждани ще посещаватъ канцелариитѣ.

Какъ да бжде улеснено посещението на посетителитѣ? — Ето голѣмия въпросъ, чието разрешане е струвало не малко време и упоритъ трудъ на американскитѣ специалисти. И той е разрешенъ най-после. 76 асансьора обслужватъ всички 86 етажа. Последна дума на техниката, асансьоритѣ се движатъ съ една скоростъ отъ 300 метра въ минута. Има 2 вида асансьори: бързи, които безъ спирание изкачватъ посетителитѣ до най-горнитѣ етажи и които спиратъ на всѣки етажъ. Движението на всички асансьори се управлява автоматически съ една математическа точностъ и сигурностъ.