

заведе **предъ мировия сѣдия** (да го продава, подарява, залага и пр.) и **има право да използва** най-неограничено сѣщия имотъ.

Така и направили.

Сѣдията разгледалъ дѣлото и, следъ като разпиталъ повиканитѣ свидетели и прегледалъ книгата, които му представили Иванъ Ковачътъ и дѣдо Божилъ, убедилъ се въ следното:

Иванъ Ковачътъ има **законно владение** върху нивата, защото отъ две години я държи и използва. Доказано било, че той оре, сѣе и жъне нивата **постоянно, непрекъснато, необезпояванъ отъ никого**, дори и отъ самия продавачъ Денко. Той използвалъ нивата не скришомъ, а **явно и несъмнително** и то съ намѣрение да държи и пази тоя имотъ, като **свой собственъ**. Такова **владение на единъ имотъ се казва законно**. Щомъ то е траело повече отъ 6 месеца, никой не може да го нарушава. Не може да го нарушава даже и този, който е придобилъ върху него право на собственостъ, какъвто е случаятъ съ дѣда Божила.

Сѣдията отсѣдилъ:

Дѣдо Божилъ да предаде нивата на Иванъ Ковача, т. е. да му възстанови владението.

* * *

Отъ казаното трѣбва да извадимъ следното заключение:

Дѣдо Божилъ е наистина собственикъ на имота. Той има **право на собственостъ**. Той е властенъ да се разпорежда съ този имотъ

Отъ друга страна, обаче, сѣщата нива е била **въ законно владение** на Иванъ Ковача. Последниятъ не е собственикъ, но той е **законенъ владѣлецъ**. Фактически той държи имота. Това обстоятелство му създава следнитѣ изгоди:

1. Никой не може **самоуправно** да му вземе имота, както е направилъ дѣдо Божилъ. Срещу такова посѣгателство сѣдилищата даватъ винаги така наречена **владѣческа защита**. Въ такъвъ случай пострадалиятъ трѣбва да се потъжи предъ **мировия сѣдия** противъ нарушителя, преди да се изминали 6 месеца отъ деня на нарушението. Така е станало и въ горния случай: мировиятъ сѣдия е защитилъ владението на Иванъ Ковача срещу дѣдо Божила.

2. Ако владението на Иванъ Ковача би продължило така 20 години, следъ изтичането на това време той става **собственикъ** на имота т. е. придобива върху сѣщия имотъ и **право на собственостъ по давностъ**. Срещу това право нищо не би струвалъ и **нотариалниятъ актъ** на дѣда Божила.

Ето защо, за да може да запази имота за себе си, дѣдо Божилъ ще трѣбва, преди да изтекатъ тия 20 години, да поиска **по сѣдебенъ редъ** да му се предаде нивата. Срещу владението на Иванъ Ковача той не може да се бори