

Н. Пушкировъ

## Комасация на земята

(Статия трета).

### Подготовка на комасацията

За комасирането на земята въ едно село необходими сж нѣколко подготвителни работи. Понеже събраното отъ разпрѣснатитѣ ниви на селянина ново стопанство трѣбва да бжде напълно равноценно съ притежаваната отъ стопанина земя, то размѣрѣтъ на нивитѣ и качеството имъ трѣбва предварително точно да се опредѣлятъ. Преди да започне комасирането, значи, трѣбва да се снесе **кадастралниятъ\*) планъ** на селското землище и да се опредѣли точно качеството на земята.

\*

Кадастралниятъ планъ е чисто техническа работа, за изпълнението на която е потребно голѣмо внимание и точностъ. Точно трѣбва да се изчисли и площта на отдѣлнитѣ ниви, защото, колкото и незначителни да сж грѣшкитѣ, тѣ сж за смѣтка на стопанина. При кадастралната снимка освенъ границитѣ на нивитѣ, нужно е да се нанасятъ и ония видими и постоянни знаци, които иматъ значение за четенето на плана. Последнитѣ сж особено важни при нанасяне границитѣ между категориитѣ земи.

**Оценката на земята** е най-сжществената подготвителна работа при комасацията. Нейното приложение най-много плаши селянина. Тамъ той се страхува, че може да бжде оцетенъ, защото самъ нѣма една точна мѣрка за измѣрване качеството на земята. Съ мѣрка въ рѣка той може да провѣри точното измѣрване голѣмината на нивата, но за категорията, въ която е поставена нивата, нѣма тая възможностъ. Затова при оценката на земята трѣбва да се употребятъ начини, въ които едностранчивото оцетяване да се намали до най-малко.

\*

Статистическитѣ данни за плодородието на земята — (брuto добивъ отъ декаръ) не сж достатѣчни за оценката на земята. Добивътъ отъ декаръ земя зависи отъ много нѣща: обработване, торение, качество на семето; тѣзи нѣща нѣматъ нищо общо съ качеството на земята. Затова при оценката на земята статистическитѣ данни за плодородието служатъ само като помощно срдѣство.

\*) Думата **кадастъръ** е чуждица; значи описъ и оценка на поземелнитѣ имоти за по-правилно облагане съ данъкъ.