

такъ какъ срокъ аренды имѣнія оканчивался, а Лапкинь о желаніи или нежеланіи продолжить контрактъ — владѣльцевъ не увѣдомлялъ. Онъ захлебывался отъ удовольствія, рассчитывая прежде всего купить имѣніе, а потомъ ужъ, въ видѣ сюрприза, поднести владѣльцамъ извѣстіе объ этомъ. Но вышло иначе.

Молчаніе Лапкина понудило довѣреннаго пріѣхать въ Глушково и пріѣхавъ онъ черезъ нѣсколько дней послѣ отъѣзда Василя Никандрыча. Довѣренный уполномочивался — или сдать участокъ вновь въ аренду, или даже продать его, если будутъ желающіе.

Такимъ образомъ, Лапкинь поѣхавъ въ Москву напрасно; возвращенія его слѣдовало ожидать каждый день, но онъ не возвращался.

Хотѣли послать ему телеграмму и не знали куда — адресъ его не былъ извѣстенъ. Съ семейными онъ не имѣлъ обыкновенія переписываться, городскіе знакомые, у которыхъ мы справлялись знали не больше нашего. Узнали только, что закадычный пріятель и руководитель Лапкина, изгнанный изъ службы старинный подъячий и закоренѣлый крючкотѣй, поѣхавъ въ Москву вмѣстѣ съ нимъ.

Между тѣмъ, пріѣздъ уполномоченнаго поселилъ въ семейныхъ Лапкина новое безпокойство: какъ ни печально было насиженное гнѣздо, но неопредѣленность будущаго пугала еще больше. Отъ Василя Никандрыча извѣстій не было. Уполномоченный не могъ ждать дольше и объявилъ крестьянамъ Глушкова и окрестныхъ селъ о цѣли своего пріѣзда.

Въ крестьянской средѣ объявленіе это произвело страшное волненіе, благо, время теперь было совсѣмъ свободное отъ работъ. Нѣсколько дней кряду собирались сходы, въ которыхъ принимали горячее участіе не только всѣ мужики, но и бабы, и даже ребятишки; азартно кричали на этихъ сходахъ отъ утренней до вечерней зори до совершенной потери голоса, по нѣсколько разъ въ день ссорились, чуть не до драки, по столько же разъ мирились и на мировой шли въ ближайшіе кабаки. Причиною шума и гама было разногласіе крестьянъ: одни желали купить землю въ вѣчное владѣніе, другіе, менѣе домовитые крестьяне, „раззоренные“, какъ называютъ ихъ, настаивали на сѣмѣ въ аренду, утверждая бесполезность покупки, такъ какъ въ скоромъ времени, о чемъ имъ доподлинно извѣстно, должна произойти „пріѣзка“ земли отъ казны.

Иванъ Яковлевичъ въ эти дни почти не пилъ, не ѣлъ, убѣждая крестьянъ согласиться на покупку участка и, наконецъ, об-